

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**  
PROVINCIA DI NAPOLI**Data Delibera: 10/10/2022****N° Delibera: 169****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO RESIDENZIALE PER AUTOVETTURE IN STRUTTURA SU DUE LIVELLI ED ANNESSA PIAZZA IN LOCALITÀ "MOLARA" - LOCAZIONE - INDIRIZZI.**

L'anno duemilaventidue addi dieci del mese di Ottobre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

<b>N°</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>P/A</b>
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Assente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il comma 534 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" che dispone testualmente: "Al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni di cui al comma 535 contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022";

**VISTO** il successivo disposto di cui all'articolo 1, comma 535, della citata Legge 30 dicembre 2021, n. 234, ove viene previsto che "possono richiedere i contributi di cui al comma 534: a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila; b) i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall'articolo 2, comma 2, del medesimo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri e le risorse attribuite dal predetto decreto del Ministero dell'interno";

**TENUTO CONTO** dell'articolo 1, comma 536, della suddetta Legge 30 dicembre 2021, n. 234, che individua le tipologie di intervento nonché i contenuti essenziali della richiesta di contributo, disponendo espressamente quanto segue: "Gli enti di cui al comma 535 comunicano le richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022. La richiesta deve contenere: a) la tipologia dell'opera, che può essere relativa a: 1) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree; 2) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive; 3) mobilità sostenibile; b) il quadro Il Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero

dell'interno di concerto con Il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura; c) nel caso di comuni in forma associata, l'elenco dei comuni che fanno parte della forma associativa”;

**DATO ATTO** che con delibera del Consiglio Comunale n°1 del 19.04.2022 il Comune di Barano d'Ischia ha aderito ad una convenzione ai sensi dell'art.30 del TUEL con il Comune di Casamicciola Terme per la partecipazione al bando rigenerazione urbana di cui all'art 1 comma 534 della legge n°234/2021;

**RILEVATO CHE** il progetto che si intende realizzare è volto alla rigenerazione urbana di due zone periferiche dei comuni di Barano d'Ischia e Casamicciola Terme il cui potenziale ad oggi non viene pienamente sfruttato. L'intervento previsto per quanto riguarda il Comune di Barano d'Ischia concerne la località denominata “La Molara” ed è volto a realizzare un'area di sosta con parcheggi e servizi volti all'incentivazione della mobilità sostenibile;

**RILEVATO** che con delibera di Giunta Comunale n°25 del 24 febbraio 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico residenziale per autovetture in struttura su due livelli ed annessa piazza in località “Molara”;

**DATO ATTO** che il parcheggio insiste su proprietà privata e che il proprietario ha già manifestato la disponibilità al trasferimento dell'area al Comune come da dichiarazione agli atti dell'Ufficio competente;

**RILEVATO** che l'interesse dell'Ente all'acquisto dell'area o alla locazione ultrapluriennale è subordinato all'ottenimento del contributo;

**RITENUTO** tuttavia necessario entrare nella immediata disponibilità del bene al fine di poterlo utilizzare prontamente in caso di concessione del contributo nelle more del perfezionamento dell'atto di acquisto;

**RITENUTO** pertanto esprimere indirizzo al Responsabile UTC affinché provveda ad assumere in locazione l'immobile de quo contraddistinto al catasto terreni del Comune di Barano d'Ischia al foglio 18 part.IIa 361 previo pagamento di un corrispettivo pari ad € 200,00 mensili sino alla data di definizione della domanda di contributo;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art 49 del Tuel ;

### **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere indirizzo al responsabile dell'UTC affinché provveda:
  - ad assumere in locazione l'immobile sito in Barano d'Ischia contraddistinto al catasto terreni al Comune di Barano d'Ischia al foglio 18 part.IIa 361 sino alla data di definizione della istanza di contributo e che preveda una durata trentennale in caso accoglimento della medesima (come richiesto dalle faq in materia consultabili al sito del Ministero dell'Interno) salvo ratifica da parte del Consiglio Comunale ed acquisizione del parere del revisore unico dei conti;
  - ad inserire nel contratto di locazione una clausola risolutiva espressa che preveda che qualora il contributo non sia ottenuto la locazione decada automaticamente e cessino gli effetti del contratto con mera comunicazione scritta dell'Ente;
  - a prevedere nel contratto un canone mensile di €200,00 (oltre spese di bollo e registrazione ) sino alla data di assegnazione del contributo e una clausola che, nel caso di accoglimento dell'istanza di finanziamento, permetta la sua rideterminazione all'esito di trattativa tra le parti che tenga conto dei prezzi correnti di mercato e della destinazione dell'area a parcheggio;
5. di stabilire che all'esito dell'eventuale assegnazione del finanziamento sarà appostata in bilancio l'ulteriore somma da destinare alla locazione dell'immobile secondo il canone da concordarsi tra le parti salvo diverse determinazioni degli organi comunali competenti in ordine all'eventuale acquisto dell'area;
6. di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Agnese Cianciarelli;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Tuel, con separata votazione ad esito unanime favorevole.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**                      **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. DIONIGI GAUDIOSO**           **Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.  
dal 21/10/2022 al 5/11/2022

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 9232 del 21/10/2022 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**